



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE
GRADONAČELNICA
KLASA: 350-02/24-01/11
URBROJ: 2186-26-03-24-8
Varaždinske Toplice, 11. studenoga 2024.

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 33. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) i članka 31. Statuta Grada Varaždinske Toplice (Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/21), gradonačelnica Grada Varaždinskih Toplica dana 11. studenoga 2024. godine, donosi

ODLUKU
o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na
okoliš za potrebe
Prostornog plana uređenja Grada Varaždinskih Toplica

Članak 1.

Odlukom o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Prostorni plan uređenja Grada Varaždinskih Toplica (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za postupak izrade Prostornog plana uređenja Grada Varaždinskih Toplica; (u daljnjem tekstu: Prostorni plan).

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Prostornog plana provodi Grad Varaždinske Toplice (u daljnjem tekstu: Grad) u suradnji s nadležnim javnopravnim tijelom za pitanja zaštite okoliša na području Varaždinske županije - Upravnim odjelom za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije.

U prethodnom stavku navedeno nadležno javnopravno tijelo je u dosadašnjem tijeku prethodnog postupka izdalo mišljenje KLASA: 351-06/24-01/37, URBROJ: 2186-05/9-24-2 od 4. studenoga 2024. godine, kojim je utvrđeno da je prije donošenja Odluke o izradi Prostornog plana potrebno provesti postupak kojim se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene predmetnog dokumenta na okoliš.

Članak 2.

Nositelj izrade Prostornog plana je Jedinostveni upravni odjel Grada.

Članak 3.

Prostorni plan uređenja Grada Varaždinskih Toplica izrađuje se kao prostorni plan nove generacije prema sljedećim propisima:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23);(u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23);(u daljnjem tekstu: Pravilnik).
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23.
- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15).

Prijedlog Odluke o izradi Prostornog plana dostupan je:

- na mrežnim stranicama Grada na poveznici: <https://www.varazdinske-toplice.hr/gradska-uprava/prostorni-planovi/>
- u ISPU sustavu, u modulu ePlanovi.

Prostorni plan ne predviđa planiranje zahvata državne i područne (regionalne) razine niti utvrđuje državni i županijski interes u prostoru, već isti predstavljaju polazište za izradu planskih rješenja lokalne razine.

Članak 4.

Obuhvat je ukupno područje Grada.

Sukladno Pravilniku, odredbe za provedbu i grafički dijelovi Prostornog plana izrađuju se digitalno u modulu ePlanovi –editor.

Članak 5.

Temeljni cilj izrade Prostornog plana je implementacija planskog rješenja važećeg Prostornog plana uređenja Grada u ISPU sustav kroz module ePlanovi i ePlanovi – editor, uz eventualne manje izmjene i dopune u odnosu na važeće plansko rješenje građevinskih područja, sadržane u Prostornom plana uređenja Grada Varaždinskih Toplica .

U Prostornom planu uređenja Grada Varaždinskih Toplica nove generacije će se u odnosu na važeći Prostorni plan uređenja Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj: 9/05, 5/09, 5/10, 12/15, 59/20, 58/22, 23/24 i 85/24 – pročišćeni tekst) u manjem dijelu izmijeniti namjena površina u okvirima već utvrđenog građevinskog područja naselja za potrebe gradnje javnih i društvenih sadržaja, te moguće i prema inicijativama građana.

Kartografski prikazi i odredbe za provedbu važećeg Prostornog plana uređenja Grada Varaždinskih Toplica javno su dostupni na poveznici: <https://zzpuvz.hr/grad-varazdinske-toplice/>

Izmjene granica građevinskih područja s ciljem proširenja građevinskih područja načelno nisu predviđene, ali su moguće u manjoj mjeri ukoliko je to posljedica utvrđenog izgrađenog stana na terenu ili u slučaju potrebe razvoja gospodarskih sadržaja, prvenstveno turizma.

Načelno je moguće ukidanje ili smanjenje pojedinih neizgrađenih građevinskih područja, posebno onih izvan naselja.

Sve ostalo što prema Zakonu o prostornom uređenju potpada pod nadležnost gradske razine prostornog planiranja, se u sadržajnom smislu u postupku izrade Prostornog plana (nove generacije) neće mijenjati, odnosno zadržati će se planska rješenja koja su već sada predviđena u važećem Prostornom planu uređenja Grada, samo će se ta postojeća rješenja prilagoditi ISPU sustavu i odgovarajućim modulima ePlanovi i ePlanovi-editor.

Članak 6.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17), Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08) i odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg se Prostorni plan donosi i to sljedećim redoslijedom provedbe:

1. Sukladno članku 33. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17), Grad započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Prostornog plana, donošenjem ove Odluke.
2. Grad će za potrebe postupka pribaviti mišljenja javnopravnih tijela. U svrhu pribavljanja mišljenja Grad dostavlja zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.
3. Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja Prostornog plana na okoliš, iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17), tijela i/ili osobe daju mišljenje o potrebi strateške procjene te ga u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva dostavljaju Gradu. Ako Grad ocijeni potrebnim, osigurat će dodatna pojašnjenja s tijelom i/ili osobom koja je dostavila mišljenje.

4. Prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, kojom Grad potvrđuje da za izradu Prostornog plana "jest potrebno" ili "nije potrebno" provesti postupak strateške procjene, Grad će o provedenom postupku ocjene pribaviti mišljenje javnopravnog tijela u Varaždinskoj županiji nadležnog za zaštitu okoliša, za potrebe čega će dostaviti prijedlog odluke i cjelovitu dokumentaciju o provedenom postupku ocjene.
5. Ako se u postupku ocjene utvrdi da rješenja Prostornog plana imaju vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka o obvezi provedbe strateške procjene koja sadrži osobito razloge zbog kojih je utvrđena potreba strateške procjene sukladno kriterijima iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine" broj 3/17).
6. Ako se u postupku ocjene utvrdi da rješenja Prostornog plana nemaju vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu.
7. O odluci iz točke 5. i 6. ove Odluke, Grad informira javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine" broj 64/08).

Članak 7.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Prostornog plana prema ovoj Odluci sudjelovat će sljedeća javnopravna tijela/osobe:

1. Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Stanka Vraza 4/7, Varaždin
2. Varaždinska županija, Zavod za prostorno uređenje Županije, Mali plac 1, Varaždin
3. Varaždinska županija, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, Kratka 1, Varaždin
4. Hrvatske vode, Direkcija, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
5. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
6. Hrvatske šume d.o.o, Uprava šuma Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, Koprivnica
7. Susjedne općine i gradovi u Varaždinskoj županiji – Grad Novi Marof, Grad Križevci, Općina Ljubešćica, Općina Jalžabet, Općina Martijanec, Općina Gornji Kneginec i Općina Rasinja,
8. Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije, Stanka Vraza 4/7, Varaždin.

Članak 8.

Grad je dužan informirati javnost, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine" broj 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj mrežnoj stranici Grada.



