



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE  
GRADSKO VIJEĆE  
KLASA: 363-01/25-01/8  
URBROJ: 2186-26-01-25-6  
Varaždinske Toplice, 27. ožujka 2025.

Na temelju odredaba članka 31. Statuta Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj: 10/21.) i članka 26. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 7/13., 26/13., 4/18., 83/19., 10/21., 71/21., 89/21. – pročišćeni tekst i 102/22), Gradsko vijeće Grada Varaždinskih Toplica na sjednici održanoj 27. ožujka 2025. godine, donosi

### ZAKLJUČAK

o prihvaćanju izvješća o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture  
Grada Varaždinskih Toplica za 2024. godinu

I.

Gradsko vijeće Grada Varaždinskih Toplica prihvaća Izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture Grada Varaždinskih Toplica za 2024. godinu.

II.

Izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture Grada Varaždinskih Toplica za 2024. godinu čini sastavni dio ovog Zaključka.

III.

Zaključak i Izvješće objavljuju se u Službenom vjesniku Varaždinske županije, a stupaju na snagu osmog dana od dana objave.

PREDSJEDNICA  
GRADSKOG VIJEĆA

Ljiljana Nofta, dipl. oec.





REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE  
GRADONAČELNICA

KLASA: 363-01/25-01/8

URBROJ: 2186-26-03-25-1

Varaždinske Toplice, 17. veljače 2025. godine

Na temelju članka 71. stavka 1., Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18., 110/18., 32/20. i 145/24.), članka 31. Statuta Grada Varaždinske Toplice („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 10/21.) i članka 26. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Varaždinske Toplice („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 7/13., 26/13., 4/18., 83/19., 10/21., 71/21., 89/21.- pročišćeni tekst, 102/22.), gradonačelnica Grada Varaždinskih Toplica podnosi Gradskom vijeću Grada Varaždinskih Toplica, sljedeće

### IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE, TE OBJEKATA DRUŠTVENE I DRUGE INFRASTRUKTURE GRADA VARAŽDINSKIH TOPLICA ZA 2024. GODINU

#### I.

Program građenja komunalne infrastrukture, te objekata društvene i druge infrastrukture Grada Varaždinskih Toplica za 2024. godinu donijet je dana 21. prosinca 2023. godine, istovremeno s Proračunom Grada Varaždinskih Toplica za 2024. godinu, u skladu s mjerodavnim zakonskim propisima te je objavljen u "Službenom vjesniku Varaždinske županije", broj 123/23. Program ima dvije izmjene i dopune, a koje su pratile odgovarajuće izmjene i dopune Proračuna Grada Varaždinskih Toplica. I. Izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture, te objekata društvene i druge infrastrukture objavljene su u "Službenom vjesniku Varaždinske županije", broj 61/24. i II. Izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture, te objekata društvene i druge infrastrukture objavljene su u "Službenom vjesniku Varaždinske županije", broj 112/24. Programom građenja komunalne infrastrukture, te objekata i uređaja društvene i druge infrastrukture na području Grada Varaždinskih Toplica za 2024. godinu planirana je gradnja u ukupnoj vrijednosti od **1.178.210,00 €**. Program je izvršen u ukupnoj vrijednosti od **694.861.49 €** odnosno **58,98%** od planiranog, po aktivnostima kako slijedi:

#### 1. PROGRAM GRADNJA OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

KAPITALNI PROJEKT K200301	Ovaj projekt obuhvaća radove rekonstrukcije postojećih asfaltnih prometnih površina kao i asfaltiranje odnosno modernizaciju makadamskog kolnika nerazvrstanih cesta i parkirališta, radove na izradi sustava površinske odvodnje prometnih površina te izradu pješačkih staza ili nogostupa uz prometnice gdje je to predviđeno projektnom dokumentacijom. Na nerazvrstane ceste koje nisu evidentirane u katastru ili nisu upisane na upravitelja u zemljišnim knjigama, odgovarajuće se primjenjuju članak 123. i 124. Zakona o cestama (NN br. 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19., 144/21., 114/22., 04/23. i 133/23.) Prije izvođenja radova je potrebno provesti propisan postupak geodetskog snimanja i evidentiranja, a što je uključeno u troškove građenja na dionicama gdje je to potrebno.			
IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA CESTA, ULICA, NOGOSTUPA I PJEŠAČKIH POVRŠINA				
OPIS	PLANIRANO (€)	IZVRŠENO (€)	INDEKS (%)	
Izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja za upis u zemljišne knjige i troškovi postupka javne nabave.				
Usluge nadzora nad provođenjem radova na modernizaciji (asfaltiranju) kolničkog zastora i dodatnih nepredvidljivih torškova na modernizaciji				
Rekonstrukcija pješačke staze u Varaždinskoj ulici od kućnog broja 2 do kućnog broja 14. u Varaždinskim Toplicama ugradnjom betonskih opločnika sa granitnim posipom. Radovi započinju u 2024. godini i nastavljaju se u 2025. godini.				
Modernizacija kolničkog zastora (asfaltiranje) NC 2-022 (Jarki) nastavak asfalta od kućnog broja 29. do 31. š=2,7 m, d=170,00 m, uključujući uređenje bankina				
Modernizacija kolničkog zastora (asfaltiranje) NC 3-123 Jalševac - lovački dom d= 400,00 m				

Modernizacija kolničkog zastora (asfaltiranje) NC 1-065 (k Ivaneku) d=61,00 m, uključujući uređenje bankina		367.200,00	233.545,36	63,60
Modernizacija ceste metodom površinske obrade s bitumenskom emulzijom NC 2-018 (Martinkovec 2) d= 370,00 m, Radovi započinju u 2024. godini i nastavljaju se u 2025. godini.				
Modernizacija kolničkog zastora (asfaltiranje) NC 2-062 (Odvojak ispod škole) d=56,00 m, uključujući uređenje odvodnog kanala i bankina				
Modernizacija kolničkog zastora (asfaltiranje) dijela NC 2-037 (Segled) d=880,00 m, te oblikovanje jednostranog kanala u asfaltu-mulde i uređenje bankina. Radovi započinju 2024. godine i nastavljaju se u 2025. godini.				
Modernizacija kolničkog zastora (asfaltiranje) NC 2-012 (Vrlinovec 2) d=290,00 m, te oblikovanje jednostranog kanala u asfaltu-mulde i uređenje bankina.				
Modernizacija kolničkog zastora (asfaltiranje) dijela NC 2-008 (Tonimir) d=260,00 m, uključujući izradu slivnika i postavu rešetke od lž.				
Modernizacija kolničkog zastora (asfaltiranje) - dijela NC 2-048 (Petkovec-Močvar) d=280,00 m, te oblikovanje jednostranog kanala u asfaltu-mulde i uređenje bankina.				
<b>RASHODI</b>		<b>PLANIRANO (€)</b>	<b>IZVRŠENO (€)</b>	<b>INDEKS (%)</b>
Konto 32	Materijalni rashodi	15.000,00	11.125,50	74,17
Konto 42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	352.200,00	222.419,86	63,15
UKUPNO		367.200,00	233.545,36	63,60
<b>PRIHODI</b>		<b>PLANIRANO (€)</b>	<b>IZVRŠENO (€)</b>	<b>INDEKS (%)</b>
Izvori financiranja:	Opći prihodi i primici	198.000,00	137.074,52	69,23
	Prihodi za posebne namjene: koncesije	1.000,00	0,00	0,00
	Prihodi za posebne namjene: šumski doprinos	32.700,00	26.094,17	79,80
	Prihodi za posebne namjene: komunalni doprinos	32.000,00	12.862,35	40,19
	Pomoći iz proračuna	26.500,00	26.500,00	100,00
	Donacije	77.000,00	31.014,32	40,28
UKUPNO		367.200,00	233.545,36	63,60
<b>Ukupno Projekt 200301 (€)</b>		<b>367.200,00</b>	<b>233.545,36</b>	<b>63,60</b>
<b>OBRAZLOŽENJE:</b> Pojedini projekti koji su započeli u 2024. godini nastavljaju se i u 2025. godini te je zbog realizacije izvođenja radova na tim projektima došlo do znatnijeg odstupanja između plana i izvršenja unutar aktivnosti.				
<b>KAPITALNI PROJEKT K200304</b>		Radovi se odnose na izradu projektne dokumentacije, ishođenje akata za građenje, podmirivanje troškova priključka na infrastrukturu isporučitelju električne energije, stručni nadzor te dobavu i montažu instalacija, objekata i uređaja javne rasvjete.		
<b>IZGRADNJA, REKONSTRUKCIJA, MODERNIZACIJA I PROŠIRENJE JAVNE RASVJETE</b>				
<b>OPIS</b>		<b>PLANIRANO (€)</b>	<b>IZVRŠENO (€)</b>	<b>INDEKS (%)</b>
Modernizacija obuhvaća zamjenu postojećih svjetiljki na bazi natrijeve tehnologije sa LED rasvjetom i zamjenu dijela dekorativnih i parkovnih svjetiljki sa uključenom uslugom nadora i izradom troškovnika. Projekt započinje 2024. godine i nastavlja se u 2025. godini.		20.000,00	1.875,00	9,38
<b>RASHODI</b>		<b>PLANIRANO (€)</b>	<b>IZVRŠENO (€)</b>	<b>INDEKS (%)</b>
Konto 32	Materijalni rashodi	20.000,00	1.875,00	9,38
UKUPNO		20.000,00	1.875,00	9,38
<b>PRIHODI</b>		<b>PLANIRANO (€)</b>	<b>IZVRŠENO (€)</b>	<b>INDEKS (%)</b>
Izvori financiranja:	Opći prihodi i primici	20.000,00	1.875,00	9,38
UKUPNO		20.000,00	1.875,00	9,38
<b>Ukupno Projekt 200304 (€)</b>		<b>20.000,00</b>	<b>1.875,00</b>	<b>9,38</b>
<b>OBRAZLOŽENJE:</b> II. Izmjenama i dopunama Programa građenja komunalne infrastrukture, te objekata i uređaja društvene i druge infrastrukture umanjen je ukupan iznos realizacije projekta za dio koji se odnosi na izvođenje radova dok je preostalim planom obuhvaćen i postupak javne nabave koji je zbog ishođenja prethodnog odobrenje za izvođenje radova odgođen je za 2025. godinu.				
<b>KAPITALNI PROJEKT K200316</b>		REKREACIJSKI PARK TUHOVEC		
<b>OPIS</b>		<b>PLANIRANO (€)</b>	<b>IZVRŠENO (€)</b>	<b>INDEKS (%)</b>
Projektom se planira hortikulturno uređenje okoliša te izgradnja višenamjenskog igrališta sa pripadajućom sportskom opremom (mali nogomet/ košarka) na parceli uz društveni dom u Tuhovcu. U sklopu projekta planira se uređenje novog igrališta za djecu, sa ogradom oko cijelog kompleksa. Projekt obuhvaća izradu projektne dokumentacije u 2024. godini, a nastavlja se izvođenjem radova u 2025. godini.		8.000,00	5.539,81	69,25
<b>RASHODI</b>		<b>PLANIRANO (€)</b>	<b>IZVRŠENO (€)</b>	<b>INDEKS (%)</b>
Konto 32	Materijalni rashodi	8.000,00	5.539,81	69,25

UKUPNO		8.000,00	5.539,81	69,25
PRIHODI		PLANIRANO (€)	IZVRŠENO (€)	INDEKS (%)
Izvori financiranja:	Opći prihodi i primici	8.000,00	5.539,81	69,25
UKUPNO		8.000,00	5.539,81	69,25
<b>Ukupno Projekt 200316 (€)</b>		<b>8.000,00</b>	<b>5.539,81</b>	<b>69,25</b>
OBRAZLOŽENJE: Planirano je neznatno uvećanje sredstava u odnosu na stvarne troškova zbog eventualnih neplaniranih troškova prije prijave na natječaj.				

UKUPNO ZA PROGRAM GRADNJA OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE		PLANIRANO (€)	IZVRŠENO (€)	INDEKS (%)
		395.200,00	240.960,17	60,97

## 2. PROGRAM GRADNJA OBJEKATA DRUŠTVENE I DRUGE INFRASTRUKTURE

<b>KAPITALNI PROJEKT K200307</b>				
<b>ULAGANJA U SPORTSKE OBJEKTE I POVRŠINE</b>				
OPIS		PLANIRANO (€)	IZVRŠENO (€)	INDEKS (%)
Projekt obuhvaća : Izvođenje radova na izgradnji pomoćnog igrališta NK Mladost (travnati tren s drenažom, golovima i ogradom), a sve sukladno projektnoj dokumentaciji izrađenoj od strane projektantskog ureda PRE-CON d.o.o., Izradu projektne dokumentacije za novi sportski objekat NK Mladost u 2024. godini a nastavlja se izvođenjem radova u 2025. i 2026. godini.		91.000,00	65.371,89	71,84
RASHODI		PLANIRANO (€)	IZVRŠENO (€)	INDEKS (%)
Konto 32	Materijalni rashodi	10.000,00	6.699,38	66,99
Konto 42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	26.000,00	25.599,60	98,46
Konto 45	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	55.000,00	33.072,91	60,13
UKUPNO		91.000,00	65.371,89	71,84
PRIHODI		PLANIRANO (€)	IZVRŠENO (€)	INDEKS (%)
Izvori financiranja:	Opći prihodi i primici	91.000,00	65.371,89	71,84
UKUPNO		91.000,00	65.371,89	71,84
<b>Ukupno Projekt 200307(€)</b>		<b>91.000,00</b>	<b>65.371,89</b>	<b>71,84</b>
<b>KAPITALNI PROJEKT K201603</b>				
<b>STAMBENO NASELJE - SMART KVART</b>				
OPIS		PLANIRANO (€)	IZVRŠENO (€)	INDEKS (%)
Projekt obuhvaća izgradnju prometnica, oborinske odvodnje, vodovoda, kanalizacije, DTK i javne rasvjete, a sve sukladno projektnoj dokumentaciji izrađenoj od strane projektantskog ureda PRE-CON d.o.o. Lokacija planirane gradnje su neizgrađene parcele čk.br. 4350/36, 4350/44, 4350/45 sve k.o. Varaždinske Toplice. Projekt obuhvaća izgradnju dijela prometnica i oborinske odvodnje u 2024. godini, a nastavlja se izvođenjem radova u 2025. i 2026. godini.		381.000,00	163.978,33	43,04
RASHODI		PLANIRANO (€)	IZVRŠENO (€)	INDEKS (%)
Konto 32	Materijalni rashodi	15.000,00	9.200,00	61,33
Konto 38	Ostali rashodi	46.000,00	43.802,33	95,22
Konto 42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	320.000,00	110.976,00	34,68
UKUPNO		381.000,00	163.978,33	43,04
PRIHODI		PLANIRANO (€)	IZVRŠENO (€)	INDEKS (%)
Izvori financiranja:	Opći prihodi i primici	306.360,00	135.340,51	44,18
	Opći prihodi - preneseni višak	28.640,00	28.637,82	99,99
	Pomoći EU	46.000,00	0,00	0,00
UKUPNO		381.000,00	163.978,33	43,04
<b>Ukupno Projekt 201603 (€)</b>		<b>381.000,00</b>	<b>163.978,33</b>	<b>43,04</b>
OBRAZLOŽENJE: Radovi započeti u 2024. godini zbog vremenskih uvjeta nisu izvedeni sukladno planiranom.				
<b>KAPITALNI PROJEKT K202002</b>				
<b>ULAGANJE U INFRASTRUKTURU, OBJEKTE I DOMOVE U VLASNIŠTVU GRADA</b>				
OPIS		PLANIRANO (€)	IZVRŠENO (€)	INDEKS (%)
Projekt se odnosi na uređenje, rekonstrukciju te energetska obnovu objekata, domova i groblja u vlasništvu Grada. Troškovi obuhvaćaju i trošak izrade projektne dokumentacije. Društveni dom u Jalševcu, Svibovcu, Tuhovcu, groblje u Svibovcu, kapelica na groblju u Varaždinskim Toplicama, dvorište zgrade gradske uprave, apartman u Selcu		200.410,00	157.772,01	78,72
RASHODI		PLANIRANO (€)	IZVRŠENO (€)	INDEKS (%)
Konto 32	Materijalni rashodi	33.500,00	22.475,26	67,09
Konto 42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	45.000,00	28.485,98	63,30

Konto 45	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	121.910,00	106.810,77	87,61
UKUPNO		200.410,00	157.772,01	78,72
<b>PRIHODI</b>		<b>PLANIRANO (€)</b>	<b>IZVRŠENO (€)</b>	<b>INDEKS (%)</b>
Izvori financiranja:	Opći prihodi i primici	107.753,00	69.026,04	64,06
	Opći prihodi - preneseni višak	88.747,00	88.745,97	100,00
	Prihod od prodaje imovine	3.910,00	0,00	0,00
UKUPNO		200.410,00	157.772,01	78,72
<b>Ukupno Projekt 202002 (€)</b>		<b>200.410,00</b>	<b>157.772,01</b>	<b>78,72</b>
<b>KAPITALNI PROJEKT K202003</b>				
<b>SUSTAV ODVODNJE I PROČIŠĆAVANJA OTPADNIH VODA AGLOMERACIJE V. T.</b>				
OPIS		PLANIRANO (€)	IZVRŠENO (€)	INDEKS (%)
Projekt obuhvaća troškove nastale sufinanciranjem radova na izgradnji kanalizacijskog sustava javne odvodnje u naselju Varaždinske Toplice, Tuhovec, Lukačcevec Toplički, Svibovec i Jalševac Svibovečki prema projektnoj dokumentaciji Eko-Mlaz dm. ZOP OPOV-91/15. Izvođač zajednica ponuditelja: Vodogradnja Varaždin d.d., Koming d.o.o. Koprivnica i Tegra d.o.o. Čakovec a nositelj projekta je pružatelj javne usluge Varkom d.d.		600,00	524,09	87,35
RASHODI		PLANIRANO (€)	IZVRŠENO (€)	INDEKS (%)
Konto 38	Ostali rashodi	600,00	524,09	87,35
UKUPNO		600,00	524,09	87,35
<b>PRIHODI</b>		<b>PLANIRANO (€)</b>	<b>IZVRŠENO (€)</b>	<b>INDEKS (%)</b>
Izvori financiranja:	Opći prihodi i primici	600,00	524,09	87,35
UKUPNO		600,00	524,09	87,35
<b>Ukupno Projekt 202003 (€)</b>		<b>600,00</b>	<b>524,09</b>	<b>87,35</b>
<b>KAPITALNI PROJEKT K202004</b>				
<b>DJEČJI VRTIĆ U SMART KVARTU</b>				
OPIS		PLANIRANO (€)	IZVRŠENO (€)	INDEKS (%)
Projekt obuhvaća izgradnju dječjeg vrtića ukupnog kapaciteta do 200 djece sa svim potrebnim sadržajima i funkcijama, a sve sukladno projektnoj dokumentaciji izrađenoj od projektantskog ureda Aris d.o.o. Lokacija planirane gradnje je neizgrađena parcela čk.br. 4350/35 k.o. Varaždinske Toplice. Projekt obuhvaća izradu projektne dokumentacije u 2023. i 2024. godini, a nastavlja se izvođenjem radova u 2025. i 2026. godini.		90.000,00	66.255,00	73,62
RASHODI		PLANIRANO (€)	IZVRŠENO (€)	INDEKS (%)
Konto 32	Materijalni rashodi	10.000,00	5.625,00	56,25
Konto 42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	80.000,00	60.630,00	75,79
UKUPNO		90.000,00	66.255,00	73,62
<b>PRIHODI</b>		<b>PLANIRANO (€)</b>	<b>IZVRŠENO (€)</b>	<b>INDEKS (%)</b>
Izvori financiranja:	Opći prihodi i primici	90.000,00	66.255,00	73,62
UKUPNO		90.000,00	66.255,00	73,62
<b>Ukupno Projekt 202004 (€)</b>		<b>90.000,00</b>	<b>66.255,00</b>	<b>73,62</b>
<b>KAPITALNI PROJEKT K202011</b>				
<b>GEOTERMALNA ENERGIJA - ISTRAŽNI RADOVI</b>				
OPIS		PLANIRANO (€)	IZVRŠENO (€)	INDEKS (%)
Projekt obuhvaća ishođenje potrebne dokumentacije i dobivanje dozvole za istraživanje geotermalnog potencijala na postojećoj bušotini VTT-1. Projekt započinje 2024. godine a nastavlja se u 2025. i 2026. godini s ciljem dobivanja građevinske dozvole za rudarsko naftne objekte i postrojenja i ishođenje dozvole za eksploataciju.		20.000,00	0,00	0,00
RASHODI		PLANIRANO (€)	IZVRŠENO (€)	INDEKS (%)
Konto 32	Materijalni rashodi	10.000,00	0,00	0,00
Konto 42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	10.000,00	0,00	0,00
UKUPNO		20.000,00	0,00	0,00
<b>PRIHODI</b>		<b>PLANIRANO (€)</b>	<b>IZVRŠENO (€)</b>	<b>INDEKS (%)</b>
Izvori financiranja:	Opći prihodi i primici	20.000,00	0,00	0,00
UKUPNO		20.000,00	0,00	0,00
<b>Ukupno Projekt 202008 (€)</b>		<b>20.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>OBRAZLOŽENJE:</b> Navedeni kapitalni projekt planiran je II. Izmjenama i dopunama Programa građenja komunalne infrastrukture, te objekata i uređaja društvene i druge infrastrukture za prijavu na prvi poziv za dostavu projektnih prijedloga Programa prekogranične suradnje Mađarska-Hrvatska 2021.-2027 u dijelu Pilot investicijske aktivnosti: Pilot ulaganja za korištenje obnovljive energije u programskom području koja zbog nepravovremene dokumentacije partnera nije podnesena.				

UKUPNO ZA PROGRAM GRADNJA OBJEKATA DRUŠTVENE I DRUGE INFRASTRUKTURE	PLANIRANO (€)	IZVRŠENO (€)	INDEKS (%)
		783.010,00	453.901,32

UKUPNO ZA PROGRAM GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE, TE OBJEKATA DRUŠTVENE I DRUGE INFRASTRUKTURE	PRORAČUN	IZVRŠENO	INDEKS%
		1.178.210,00	694.861,49

Ovo izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata komunalne infrastrukture, te objekata društvene i druge infrastrukture za 2024. godinu podnosi se Gradskom vijeću, a objavit će se u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

