



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 363-01/25-01/75
URBROJ:2186-26-01-25-5
Varaždinske Toplice, 11. prosinca 2025.

Na temelju članka 67. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18., 110/18. i 32/20.), članka 31. Statuta Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 10/21.) i članka 26. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Varaždinskih Toplica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 7/13., 26/13., 4/18., 83/19., 10/21., 71/21, 89/21.-pročišćeni tekst i 102/22.), Gradsko vijeće Grada Varaždinskih Toplica, na sjednici održanoj 11. prosinca 2025. godine, donosi

**PROGRAM GRAĐENJA
KOMUNALNE I DRUGE INFRASTRUKTURE GRADA VARAŽDINSKIH
TOPLICA ZA 2026. GODINU**

Program građenja komunalne i druge infrastrukture Grada Varaždinskih Toplica za 2026. godinu izrađen je u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja utvrđenim Proračunom Grada Varaždinskih Toplica za 2026. godinu i projekcije za 2027. i 2028. godinu kako slijedi:

I. UVODNE ODREDBE

Ovim Programom utvrđuje se komunalna i druga infrastruktura koja će se graditi u 2026. godini, sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18., 110/18. i 32/20.) i odredbama Zakona o gospodarenju otpadom ("Narodne novine", broj 84/21., 142/23.). Program građenja komunalne i druge infrastrukture Grada Varaždinskih Toplica za 2026. godinu (dalje u tekstu: Program) izrađen je i donosi se u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture, te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima financiranja njezina građenja. Troškovi građenja komunalne infrastrukture, te objekata društvene i druge infrastrukture obuhvaćaju troškove: zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura, uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada, sanacije zemljišta, izrade projekata i druge dokumentacije, ishođenje akata potrebnih za: izvlaštenje, građenje i uporabu građevina i stručnog nadzora. Program sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora financiranja. Gradonačelnica se ovlašćuje da za sve pojedinačne projekte, odnosno poslove, tamo gdje je to primjenjivo, pokrene odgovarajući postupak jednostavne ili javne nabave radova, roba i usluga.

Prema vrsti i namjeni objekti obuhvaćeni u ovom Programu dijele se na objekte i uređaje komunalne infrastrukture, te na objekte društvene i druge infrastrukture, tako da Program građenja komunalne i druge infrastrukture Grada Varaždinskih Toplica za 2026. godinu glase:

II. PROGRAM 2003 GRADNJA OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Sredstva potrebna za provedbu Programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2026. godinu osigurat će se iz prihoda Proračuna Grada Varaždinskih Toplica, te drugih izvora utvrđenih posebnim propisom, a rasporediti će se po pojedinim projektima na način koji slijedi iz tabličnog prikaza:

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
KAPITALNI PROJEKT K200301 IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA CESTA, ULICA, NOGOSTUPA I PJEŠAČKIH POVRŠINA	831.000,00 €	opći prihodi i primici	456.000,00 €
Ovaj projekt obuhvaća radove rekonstrukcije postojećih asfaltnih prometnih površina kao i asfaltiranje odnosno modernizaciju makadamskog kolnika nerazvrstanih cesta i parkirališta, radove na izradi sustava površinske odvodnje prometnih površina te izradu pješačkih staza ili nogostupa te bankina uz prometnice gdje je to predviđeno projektnom dokumentacijom kao i usluga nadzora nad provođenjem radova. Na nerazvrstane ceste koje nisu evidentirane u katastru ili nisu upisane na upravitelja u zemljišnim knjigama, odgovarajuće se primjenjuju članak 123. i 124. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19., 144/21., 114/22. i 04/23.). Prije izvođenja radova potrebno je provesti propisan postupak geodetskog snimanja i evidentiranja, za što je predviđeni trošak usluge.		prihodi od komunalne naknade i komunalnog doprinosa	101.000,00 €
		prihodi za posebne namjene (koncesije, šumski doprinos)	38.000,00 €
		pomoći iz državnog proračuna	93.000,00 €
		donacije	103.000,00 €
		prihodi od podaje imovine	40.000,00 €
Opis pojedinačnih poslova (aktivnosti)	Procjena pojedinačnih troškova		
1) UREĐENJE NERAZVRSTANIH CESTA NA PODRUČJU GRADA			
Izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja za upis u zemljišne knjige i troškovi postupka javne nabave.	805.000,00 €		
Trošak izrade tehničke dokumentacije za izvođenje radova na modernizaciji (asfaltiranju) kolničkog zastora i uređenju pješačkih površina			
Usluge nadzora nad provođenjem radova na modernizaciji (asfaltiranju) kolničkog zastora i dodatnih nepredvidljivih troškova na modernizaciji (asfaltiranju) nerazvrstanih cesta.			
Rekonstrukcija stuba u Perivoju M.R. Strozzi			
Modernizacija kolničkog zastora (asfaltiranje) NC 1-038 Levatići u naselju Vrčinovec			
Modernizacija kolničkog zastora (asfaltiranje) nastavka NC 1-031 Ulice grada Vukovara u Varaždinskim Toplicama sa izgradnjom nogostupa.			
Modernizacija kolničkog zastora (asfaltiranje) NC 3-052 Jalševac-Balon			
Modernizacija kolničkog zastora (asfaltiranje) NC 1-011 Ulica dr. Ivana Martinca			
Modernizacija kolničkog zastora (asfaltiranje) NC 1-032 Topličnjak			
Modernizacija kolničkog zastora (asfaltiranje) NC 2-047 Hurama			
Modernizacija kolničkog zastora (asfaltiranje) NC 2-026 Grešćevina			
Modernizacija kolničkog zastora (asfaltiranje) dijela NC 3-100 Kod lovačkog doma			
2) Kapitalna pomoć: sufinanciranje projekata ŽUC-a			
Sufinanciranje projekata koje provodi ŽUC Varaždinske županije na izgradnji infrastrukture uz ceste na području Grada pod njihovom upravom.	26.000,00 €		
RASHODI	831.000,00 €		
<i>Konto 32 Materijalni rashodi</i>	40.000,00 €		
<i>Konto 36 Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna</i>	26.000,00 €		
<i>Konto 42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine</i>	765.000,00 €		

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
KAPITALNI PROJEKT K200304 IZGRADNJA, REKONSTRUKCIJA I PROŠIRENJE JAVNE RASVJETE	165.000,00 €	opći prihodi i primici	165.000,00 €
Radovi se odnose na izradu projektne dokumentacije, ishođenje akata za građenje, podmirivanje troškova priključka na infrastrukturu isporučitelju električne energije, stručni nadzor te dobavu i montažu instalacija, objekata i uređaja javne rasvjete.			
Opis pojedinačnih poslova (aktivnosti)	Procjena pojedinačnih troškova		

Modernizacija obuhvaća zamjenu postojećih svjetiljki na bazi natrijeve tehnologije sa LED rasvjetom i zamjenu dijela dekorativnih i parkovnih svjetiljki sa uključenom uslugom nadora i izradom troškovnika. Projekt započinje 2024. godine i nastavlja se u 2025. i 2026. godini izvođenjem radova. Izgradnja javne rasvjete u Ulici grada Vukovara u Varaždinskim Toplicama. javne rasvjete u Zagrebačkoj ulici u Varaždinskim Toplicama. Proširenje javne rasvjete na području Grada Varaždinskih Toplica prema potrebi.	Izgradnja	165.000,00 €
RASHODI		165.000,00 €
Konto 32 Materijalni rashodi		5.000,00 €
Konto 42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine		80.000,00 €
Konto 45 Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini		80.000,00 €

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
KAPITALNI PROJEKT K200323 IZGRADNJA AUTOBUSNOG KOLODVORA	850.000,00 €	opći prihodi i primici	160.000,00 €
Radovi se odnose na izradu projektne dokumentacije, ishodenje akata za građenje, izvođenje raova izgradnje i stručni nadzor nad radovima.		prihodi od komunalne naknade i komunalnog doprinosa	40.000,00 €
		pomoći iz državnog proračuna	350.000,00 €
		prihodi od podaje imovine	300.000,00 €
Opis pojedinačnih poslova (aktivnosti)	Procjena pojedinačnih troškova		
Projektom se planira izgradnja autobusnog kolodvora sa popratnim sadržajem. Projekt obuhvaća izradu projektne dokumentacije u 2025. godini, a nastavlja se izvođenjem radova u 2026. godini.	850.000,00 €		
RASHODI			850.000,00 €
Konto 42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine			850.000,00 €

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
KAPITALNI PROJEKT K200324 DOGRADNJA VATROGASNOG DOMA U VARAŽDINSKIM TOPLICAMA	40.000,00 €	opći prihodi i primici	40.000,00 €
Opis pojedinačnih poslova (aktivnosti)	Procjena pojedinačnih troškova		
Projektom se planira dogradnja i opremanje vatrogasnog doma u Varaždinskim Toplicama. . Projekt obuhvaća izradu projektne dokumentacije u 2025. godini, a nastavlja se izvođenjem radova u 2026. godini.	40.000,00 €		
RASHODI			40.000,00 €
Konto 42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine			40.000,00 €

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
KAPITALNI PROJEKT K200325 IZGRADNJA GRAĐEVINE ZA OBRANU OD POPLAVA ZA NASELJE SMART KVART	130.000,00 €	opći prihodi i primici	130.000,00 €
Opis pojedinačnih poslova (aktivnosti)	Procjena pojedinačnih troškova		
Projektom se planira izgradnja drenažnog rova za odvodnju podzemnih voda uz rubni dio naselja Smart kvart. Projekt obuhvaća izradu projektne dokumentacije u 2024. godini, a nastavlja se izvođenjem radova u 2025. godini.	130.000,00 €		
RASHODI			130.000,00 €
Konto 32 Materijalni rashodi			3.000,00 €
Konto 42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine			127.000,00 €

PROGRAM 2003 GRADNJA OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE (€) UKUPNO

2.016.000,00

Osiguranje finansijskih sredstava

Troškovi gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture dijelom su procijenjeni temeljem važećih cijena gradnje tih ili sličnih objekata u vrijeme izrade ovog Programa, a dijelom su uneseni iz financijskih procjena u sklopu gotove projektno-tehničke dokumentacije.

Sredstva potrebna za izvršenje Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, u iznosu od **2.016.000,00 €** osigurat će se iz sljedećih izvora:

REKAPITULACIJA IZVORA FINANCIRANJA

OPĆI PRIHODI I PRIMICI	951.000,00 €
PRIHODI OD KOMUNALNE NAKNADE I KOMUNALNOG DOPRINOSA	141.000,00 €
PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE (šumski doprinos, koncesije)	38.000,00 €
POMOĆI (iz proračuna)	443.000,00 €
PRIHODI OD PRODAJE IMOVINE	340.000,00 €
DONACIJE	103.000,00 €

UKUPNO **2.016.000,00 €**

III. PROGRAM 2020 GRADNJA OBJEKATA DRUŠTVENE I DRUGE INFRASTRUKTURE

Sredstva potrebna za provedbu Programa gradnje objekata društvene i druge infrastrukture za 2026. godinu osigurat će se iz prihoda Proračuna Grada Varaždinskih Toplica, te drugih izvora utvrđenih posebnim propisom, a rasporediti će se po pojedinim projektima na način koji slijedi iz tabličnog prikaza:

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
KAPITALNI PROJEKT K200307 ULAGANJA U SPORTSKE OBJEKTE I POVRŠINE	518.000,00 €	opći prihodi i primici	218.000,00 €
		pomoći iz državnog proračuna	300.000,00 €
Opis pojedinačnih poslova (aktivnosti)		Procjena pojedinačnih troškova	
Izrada projektne dokumentacije za izgradnju sportskog objekta na NK Mladost.			
Izvođenje radova upravljivog sustava navodnjavanja na NK Mladost. Radovi su započeli u 2025. godine i nastavljaju se u 2026. godini.		518.000,00 €	
RASHODI			518.000,00 €
Konto 32 Materijalni rashodi			5.000,00 €
Konto 42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine			503.000,00 €
Konto 45 Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini			10.000,00 €

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
KAPITALNI PROJEKT K201603 STAMBENO NASELJE - SMART KVART	802.000,00 €	opći prihodi i primici	642.000,00 €
		prihodi od prodaje imovine	160.000,00 €
Opis pojedinačnih poslova (aktivnosti)		Procjena pojedinačnih troškova	

Projekt obuhvaća izgradnju prometnica, oborinske odvodnje, vodovoda, kanalizacije, DTK i javne rasvjete, a sve sukladno projektnoj dokumentaciji izrađenoj od strane projektantskog ureda PRE-CON d.o.o. Lokacija planirane gradnje su neizgrađene parcele čk.br. 4350/36, 4350/44, 4350/45 sve k.o. Varaždinske Toplice. Projekt obuhvaća izgradnju dijela prometnica i oborinske odvodnje u 2024. godini, a nastavlja se izvođenjem ostalih vrsta radova u 2025. i 2026. godini.	802.000,00 €
RASHODI	802.000,00 €
Konto 32 Materijalni rashodi	22.000,00 €
Konto 38 Rashodi za donacije, kazne, naknade štete i kapitalne pomoći	80.000,00 €
Konto 42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	700.000,00 €

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
KAPITALNI PROJEKT K202002	284.000,00 €	opći prihodi i primici	136.800,00 €
ULAGANJA U INFRASTRUKTURU, OBJEKTE I DOMOVE U VLASNIŠTVU GRADA		pomoći EU	147.200,00 €
Opis pojedinačnih poslova	Procjena pojedinačnih troškova		
Projekt se odnosi na uređenje, održavanje, opremanje, rekonstrukciju te energetska obnovu objekata, domova i groblja u vlasništvu Grada. Troškovi obuhvaćaju i trošak izrade projektna dokumentacije.	284.000,00 €		
Društveni dom u Tuhovcu, Grešćevini, zgrada i dvorište zgrade gradske uprave, Petkovečka kuća			
RASHODI	284.000,00 €		
Konto 32 Materijalni rashodi	10.000,00 €		
Konto 42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	20.000,00 €		
Konto 45 Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	254.000,00 €		

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
KAPITALNI PROJEKT K202004	5.605.000,00 €	opći prihodi i primici	59.000,00 €
DJEČJI VRTIĆ U SMART KVARTU		pomoći EU	1.146.000,00 €
		nenamjenski primici od zaduživanja	4.400.000,00 €
Opis pojedinačnih poslova	Procjena pojedinačnih troškova		
Projekt obuhvaća izgradnju dječjeg vrtića ukupnog kapaciteta do 200 djece sa svim potrebnim sadržajima i funkcijama, a sve sukladno projektnoj dokumentaciji izrađenoj od projektantskog ureda Aris d.o.o. Lokacija planirane gradnje je neizgrađena parcela čk.br. 4350/35 k.o. Varaždinske Toplice. Projekt obuhvaća izradu projektna dokumentacije u 2023. i 2024. godini, a nastavlja se izvođenjem radova u 2025. i 2026. godini.	5.605.000,00 €		
RASHODI	5.605.000,00 €		
Konto 32 Materijalni rashodi	15.000,00 €		
Konto 42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	5.590.000,00 €		

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
KAPITALNI PROJEKT K202005	300.000,00 €	prihodi od prodaje imovine	300.000,00 €
OTKUP ZEMLJIŠTA			
Opis pojedinačnih poslova	Procjena pojedinačnih troškova		
Projektom se, ukoliko se pokaže potreba, planira otkup zemljišta za planirane projekte.	300.000,00 €		
RASHODI	300.000,00 €		
Konto 41 Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	200.000,00 €		
Konto 42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	100.000,00 €		

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
KAPITALNI PROJEKT K202006	30.000,00 €	opći prihodi i primici	30.000,00 €

REKONSTRUKCIJA TRIVIJALNE ŠKOLE	00.000,00 €	00.000,00 €
Opis pojedinačnih poslova	Procjena pojedinačnih troškova	
Projektom je planirana energetska obnova zgrade trivijalne škole. Projekt obuhvaća izmjene projektne dokumentacije i izvođenje radova u 2026. godini.	30.000,00 €	
RASHODI		30.000,00 €
Konto 45 Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini		30.000,00 €

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
KAPITALNI PROJEKT K202011	124.000,00 €	opći prihodi i primici	25.000,00 €
GEOTERMALNA ENERGIJA - ISTRAŽNI RADOVI		pomoći EU	99.000,00 €
Opis pojedinačnih poslova	Procjena pojedinačnih troškova		
Projekt obuhvaća ishođenje potrebne dokumentacije i dobivanje dozvole za istraživanje geotermalnog potencijala na postojećoj bušotini VTT-1. Projekt započinje 2024. godine a nastavlja se u 2025. i 2026. godini s ciljem dobivanja građevinske dozvole za rudarsko naftne objekte i postrojenja i ishođenje dozvole za eksploataciju.	124.000,00 €		
RASHODI			124.000,00 €
Konto 32 Materijalni rashodi			5.000,00 €
Konto 42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine			119.000,00 €

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
KAPITALNI PROJEKT K202013	23.000,00 €	opći prihodi i primici	23.000,00 €
UREĐENJE TRŽNICE U VARAŽDINSKIM TOPLICAMA			
Opis pojedinačnih poslova	Procjena pojedinačnih troškova		
Projektom se planira uređenje tržnice u Varaždinskim Toplicama sa svim popratnim sadržajima. Projekt obuhvaća izradu projektne dokumentacije u 2025. godini, a nastavlja se izvođenjem radova u 2026. godini.	23.000,00 €		
RASHODI			23.000,00 €
Konto 32 Materijalni rashodi			3.000,00 €
Konto 42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine			20.000,00 €

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA TROŠKOVA	IZVORI FINANCIRANJA	IZNOSI
KAPITALNI PROJEKT K202014	50.000,00 €	opći prihodi i primici	15.000,00 €
OPREMANJE I UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA I IGRALIŠTA ZA DJECU		pomoći iz državnog proračuna	35.000,00 €
Opis pojedinačnih poslova	Procjena pojedinačnih troškova		
Projektom se planira opremanje dječjih igrališta na području Grada Varaždinskih Toplica.	50.000,00 €		
RASHODI			50.000,00 €
Konto 42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine			50.000,00 €

PROGRAM GRADNJE OBJEKATA DRUŠTVENE I DRUGE INFRASTRUKTURE (€) UKUPNO

7.736.000,00

Osiguranje finansijskih sredstava

Troškovi gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture dijelom su procijenjeni temeljem važećih cijena gradnje tih ili sličnih objekata u vrijeme izrade ovog Programa, a dijelom su uneseni iz finansijskih procjena u sklopu gotove projektne tehničke dokumentacije.

Sredstva potrebna za izvršenje Programa građenja objekata društvene i druge infrastrukture, u iznosu od **7.736.000,00 €**

osigurat će se iz sljedećih izvora:

REKAPITULACIJA IZVORA FINANCIRANJA

OPCI PRIHODI I PRIMICI	1.148.800,00 €
NENAMJENSKI PRIMICI OD ZADUŽIVANJA	4.400.000,00 €
POMOĆI (iz proračuna, EU)	1.727.200,00 €
PRIHODI OD PRODAJE IMOVINE	460.000,00 €
UKUPNO	7.736.000,00 €

UKUPNA VRIJEDNOST PROGRAMA GRAĐENJA KOMUNALNEI DRUGE INFRASTRUKTURE ZA 2025. GODINU IZNOSI: 9.752.000,00 €

Ovaj Program građenja komunalne i druge infrastrukture Grada Varaždinskih Toplica za 2026. godinu objavit će se u "Službenom vjesniku Varaždinske županije" i stupa na snagu osmog dana od dana objave, s tim da se primjenjuje od 01. siječnja 2026. godine.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Josip Hajduk, bacc. ing. aedif.

